



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MAZILU si ASOCIATII**

București - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240
tel: 021 323 73 71 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabinetexecutori.ro www.executorisiliebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 1239/2016

T1

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 15.09.2017

Noi, **Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești MAZILU si ASOCIATII**, prin executor judecătoresc **MAZILU CRISTINEL IONUT**, numit în circumscriptia Municipiului București, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3, în temeiul art. 839 C.proc.civ. și în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit și de garanție nr. NPCG315/288761/10.03.2008, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 229/10.03.2008, în temeiul caruia **debitorii MAHLI Jihad**, cu domiciliul în București - 031282, Calea Vitan nr. 107, bl. V14B, ap. 60, Sector 3 și **BAKRI Waez**, cu domiciliul în București - 030124, Splaiul Unirii nr. 37, bl. M10, sc. 4, ap. 101, Sector 3, au fost obligați la plata sumei de 31,46 Lei reprezentând debit Lei și 130.385,20 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit EUR și 13.604,12 lei cheltuieli de executare silită, către **creditoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.**, cu sediul în București - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, Sector 6,

Prin prezenta Publicație de vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în data de 11.10.2017 ora 11:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. MAZILU SI ASOCIATII din București, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3 vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 030124, Splaiul Unirii nr. 37, bl. M10, sc. 4, parter, ap. 101, Sector 3, imobil înscris în C.F. nr. 221308-C1-U67 (CF vechi 82127), localitatea București, nr. cadastral 221308-C1-U67 (nr. cad. Vechi 2620/101), **compus din două camere de locuit și dependințe (bucătărie, baie, hol), cu o suprafață utilă de 68.64 mp - conform actelor de proprietate (63.21 mp din măsuratori cadastrale), precum și dreptul de coproprietate fortată și perpetua asupra părților din imobil care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor imobilului, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului în cota parte de 0.854% aferent locuinței, în suprafața indiviză de 15.067 mp, proprietatea debitorului BAKRI Waez**, cu domiciliul în București - 030124, Splaiul Unirii nr. 37, bl. M10, sc. 4, ap. 101, Sector 3, **la prețul de**

392.392,00 Lei, pret stabilit conform raportului de evaluare

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Drept ipoteca în favoarea CREDIT EUROPE ROMANIA SA, pentru suma de 149.500,00 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului asupra imobilului și a cotei indivize de 15.067 mp, precum și interdicțiile de înstrăinare, grevare și demolare. Notare urmărirea silită imobiliară de către EXECUTOR JUDECĂTORESC MAZILU CRISTINEL IONUT, în favoarea creditorului CREDIT EUROPE BANK ROMANIA SA, pentru suma de 130.385,20 EUR + 13.713,40 RON reprezentând cheltuieli de executare;.

Pretul la care a fost evaluat imobilul în suma de 392.392,00 LEI, a fost stabilit prin expertiză de către expert NAI ROMANIA prin SC APPRAISAL & VALUATION SRL, cu sediul în București, Str. G. Nicolae Caramfil, nr. 87, et. 4, Sector 1, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ. și afișată la data de 15.09.2017 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Sector 3, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Sector 3, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.Pr.Civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul de circulație națională România Liberă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești - www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MAZILU și ASOCIAȚII**

București - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240
tel: 021 323 73 71 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabinelexecutori.ro www.executarisilitebucuresti.ro

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 39.239,20 lei**, in contul unic de consemnari nr. RO16 RZBR 0000 0600 1559 0333- RON; RO21 RZBR 0000 0600 1559 0340- EUR, deschis la RAIFFEISEN BANK -AG.NERVA TRAIAN, aparținând MAZILU CRISTINEL IONUT, având C.I.F. - 31585240.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicație contine un numar de doua pagini.

**Executor judecătoresc
MAZILU CRISTINEL IONUT**

