

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIATII prin executor judecătoresc Dobra Narcis Constantin, aducem la cunoștință generală următoarele: **In data de 09 MARTIE 2017, ora 17:00**, va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale De Executori Judecătorești Dobra, Coșoreanu & Asociații, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, **vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de APARTAMENTUL NR. 31, situat în București, str. Calea Călărași, nr. 175, bl. 44, sc. 1, et. 7, sector 3, identificat cu număr cadastral 219020 – C1 – U51, întabulat în Cartea Funciară nr. 219020 – C1 – U51 a Sector 3 București, compus din una cameră de locuit și dependințe (vestibul, debara, bucatarie, camera, baie, balcon = 3,14 m.p.), confort 1, decomandat în suprafață utilă de 37.90 mp și o suprafață totală de 41.04 m.p., inclusiv balcon, precum și cota parte indiviză din părțile și dependințele comune ale clădirii și cota indiviză echivalentă suprafeței de 7 m.p., din terenul pe care se află edificată clădirea, cu următoarele observații: conform informațiilor puse la dispoziție, la momentul inspecției interioare de la imobilul subiect, la momentul luării în garanție a proprietății, au fost regasite modificări de compartimentare la interior, conform schiței aproximative, prin demolarea încăperilor 3 și 5, zidirea ușii de acces inițiale către cameră și crearea unui acces către acesta, prin bucatărie și suplimentar cu o compartimentare interioară a camerei în două. Lucrările sunt evaluate a fi efectuate în conformitate cu legislația în vigoare, fără intervenții neavizate asupra structurii, sau de natură a afecta siguranța și funcționalitatea unității, în lipsa unor informații contrare prezentate în termen.**

Licităția începe de la pretul de 248.182 lei, reprezentând valoarea stabilită conform art. 837 Cod procedură civilă rep.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data și ora vânzării la licitație.

Persoanele care doresc să cumpere imobilul trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație și să depună la sediul S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIATII, până la termenul fixat, **oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei cauțiuni reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației**. Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Raiffeisen Bank, pe numele și la dispoziția S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIATII, CIF RO 31134096, în contul deschis la Raiffeisen Bank Agenția Buftea, cod IBAN RO47 RZBR 0000 0600 1313 0437 – LEI.

Executor Judecătoresc
DOBRA OFELIA CAMELIA

