



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești
Dobra, Coșoreanu & Asociații

B-dul Libertății nr. 20-22, bloc 102, parter-mezanin, sector 5, București; CIF: RO 31134096
Tel: +40 214 689 232, +40 213 224 286; Fax: +40 214 689 399, +40 213 224 287
e-mail: office@executaresilita.ro; web: www.executaresilita.ro



Dosar executare silita nr. 386/2016 (C.P.C. 2014)
PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 386/28 martie 2017
(EXTRAS)

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII prin executor judecătoresc COȘOREANU IULIAN ILIE, aducem la cunoștință generală următoarele: **In data de 25 aprilie 2017, ora 12:00, va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale De Executori Judecătorești Dobra, Coșoreanu & Asociații, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului APARTAMENT NR. 402, situat în București, Splaiul Unirii nr. 168, bl. T3, sc. 1, et. 4, sector 4, identificat cu număr cadastral 212397-C3-U21, întabulat în Cartea Funciară nr. 212397-C3-U21 a Sectorului 4 București, compus din 1 cameră, bucatărie, baie, hol și terasă, având o suprafață utilă de 31,37 m.p. și o suprafață totală de 41,24 m.p., inclusiv balcon de 9,87 m.p., împreună cu cota parte indiviză de 0,313%, reprezentând suprafața de 8,799 m.p., corespunzătoare apartamentului din părțile și dependențele comune aferente, forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor, inclusiv, dar fără a se limita la spațiile comune aferente apartamentului, cota parte indiviză de 0,313%, reprezentând suprafața de 2,034 m.p. din terenul aferent blocului tronson/turn 3 (amprenta la sol a Turnului 3 în suprafață totală de 649 m.p.), cota parte indiviză de 0,084%, reprezentând suprafața de 5,847 m.p., din terenul aferent blocului tronson/turn 3 (teren liber de construcții), atribuit în proprietate.**

Licitația începe de la prețul de 193.272,75 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație conform art. 837 Cod procedură civilă rep.

Imobilul este grevat de sarcini, conform extrasului de carte funciara

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data și ora vânzării la licitație.

Persoanele care doresc să cumpere imobilul trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație și să depună la sediul S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII, până la termenul fixat, **oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei cauțiuni reprezentând 10% din prețul de începere al licitației.** Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Raiffeisen Bank, pe numele și la dispoziția S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII, CIF RO 31134096, în contul deschis la Raiffeisen Bank Agenția Buftea, cod IBAN RO47 RZBR 0000 0600 1313 0437 – LEI.

Executor Judecătoresc
COȘOREANU IULIAN ILIE