

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1889/ 25 APRILIE 2017
(EXTRAS)

Potrivit dispozițiilor art. 838 Cod procedură civilă, S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII prin executor judecătoresc Dobra Narcis Constantin, aducem la cunoștință generală următoarele: **In data de 11 MAI 2017, ora 14:30** va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale De Executori Judecătorești Dobra, Coșoreanu & Asociații, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, **vânzarea la licitație publică a imobilelor reprezentate de:**

1. **APT. NR. 4.8 situat în București, str. Aron Cotruș nr. 55A, et. 4, sector 1, identificat cu nr. cadastral 209134-C1-U79, întabulat în Cartea Funciară nr. 209134-C1-U79 a localității București sector 1 compus din 1 cameră, dependințe, confort 1, decomandat, în suprafață utilă de 39,48 m.p. și o suprafață totală de 45,63 m.p., inclusiv balcon în suprafață de 4,06 m.p. și boxa nr. 5 în suprafață de 2,09 m.p. conform actelor de proprietate și măsurărilor cadastrale) împreună cu cota indiviză de 0,738 % din părțile comune ale imobilului și cota indiviză de teren aferent în proprietate de 11.807 m.p.,**
2. **imobil loc de parcare subteran, garaj 7 în suprafață de 11,50 m.p. (conform actelor de proprietate și măsurărilor cadastrale) situat în București, str. Aron Cotruș nr. 55A, subsol, sector 1, identificat cu nr. cadastral 209134-C1-U102, întabulat în Cartea Funciară nr. 209134-C1-U102 a localității București sector 1, în suprafață utilă de 11,50 m.p. împreună cu cota indiviză de 0,186 din părțile comune ale imobilului și cota indiviză de teren aferent în proprietate de 2,976 m.p.**

Licitația începe de la următoarele prețuri, ce reprezintă prețurile la care au fost evaluate imobilele anterior precizate, conform raportului de expertiză tehnică evaluatoare întocmit de către Expert Tehnic Evaluator Ciobotaru Pătrăncuș Teodor:

- 1) **292.281 lei – pret de incepere a licitatiei** pentru imobilul identificat cu număr cadastral 209134-C1-U79, întabulat în Cartea Funciară nr. 209134-C1-U79 a localității București sector 1, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 389.708 lei,
- 2) **37.962,75 lei – pret de incepere a licitatiei** pentru imobilul identificat cu număr cadastral 209134-C1-U102, întabulat în Cartea Funciară nr. 209134-C1-U102 a localității București sector 1, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 50.617 lei.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data și ora vânzării la licitație.

Persoanele care doresc să cumpere imobilul trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație și să depună la sediul S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII, până la termenul fixat, **oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei cauțiuni reprezentând 10**

% din prețul de începere al licitației. Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Raiffeisen Bank, pe numele și la dispoziția S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII, CIF RO 31134096, în contul deschis la Raiffeisen Bank Agenția Buftea, cod IBAN RO47 RZBR 0000 0600 1313 0437 – LEI.

Executor Judecătoresc
COȘOREANU IULIAN ILIE

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Iulian Ilie', written over a red circular notary seal. The seal contains the text 'EXECUTOR JUDECĂTORESC' at the top, 'COȘOREANU IULIAN ILIE' at the bottom, and 'COPROSCRIPTIA CURTEI DE ÎNDRĂGĂȘIT' in the center, along with a small emblem.