



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MAZILU și ASOCIATII**

București - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240
tel: 021 323 73 71 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabinetexecutori.ro www.executarisilitebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 5085/2016

T2

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 06.06.2017

Noi, **Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești MAZILU și ASOCIATII**, prin executor judecătoresc **MAZILU CRISTINEL IONUT**, numit în circumscripția Municipiului București, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3, în temeiul art. 839 C.proc.civ. și în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de ipoteca nr. 575/ipo/01/11.10.2011 și nr. 575/ipo/02/22.05.2012, în temeiul caruia **debitorii FLOREA Georgel**, și **FLOREA Mihaela Iohana**, ambii cu domiciliul în București - 061207, Str. Rosiori de Vede nr. 1, bl. 6, sc. 1, et. 2, ap. 9, Sector 6, au fost obligați la plata sumei de 198.814,41 Lei reprezentând debit Lei și 9.041,01 lei cheltuieli de executare silită, către **creditoarea BANCA TRANSILVANIA SA**, cu sediul în Cluj-Napoca - 400027, Str. Baritiu George nr. 8, Județul Cluj,

Prin prezenta Publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca **in data de 03.07.2017 ora 11:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. MAZILU SI ASOCIATII** din Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3 **vânzarea la licitație publică a imobilului** situat în București - 061207, Str. Rosiori de Vede nr. 1, bl. 6, sc. 1, et. 2, ap. 9, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 222391-C1-U7, localitatea București, nr. cadastral 222391-C1-U7, **compus din doua camere si dependinte in suprafata utila de 48,60 mp, impreuna cu cota indiviza de 0,87% din partile si dependintele comune ale imobilului, precum si dreptul de folosinta pe durata existentei constructiei asupra terenului aferent locuintei, in suprafata de 15,98mp, proprietatea debitorilor FLOREA Georgel și FLOREA Mihaela Iohana**, ambii cu domiciliul în București - 061207, Str. Rosiori de Vede nr. 1, bl. 6, sc. 1, et. 2, ap. 9, Sector 6, **la pretul de**

177.927,75 Lei,
reprezentand 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare

Conform art. 846 alin 8¹ Cod Pr. Civ. Licitație va începe de la pretul de 75 % din pretul stabilit conform raportului de evaluare. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de evaluare. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Drept ipoteca în favoarea BANCA TRANSILVANIA SA, pentru suma de 100.000 LEI, plus dobânzi, comisioane, costuri cf contract de credit și notarea interdicțiilor de înstrăinare și grevare; Drept ipoteca în favoarea BANCA TRANSILVANIA SA, pentru suma de 85.000 LEI, plus dobânzi, comisioane, costuri cf contract de credit nr. 575/ 11.10.2011 și notarea interdicțiilor de înstrăinare și grevare; Somatie de plata - dosar executare 606/D/2016/ 14.12.2016 - Urmărire silită imobiliară emisă de către BEJA DINU ILIE, LUPULESCU CATALIN GIGEL, VERDES ADRIANA MIHAELA, MARGULESCU RAMONA MARIA, pentru suma de 342.024,87 LEI la cererea creditoarei BANCPOST, pentru cota aparținând debitoarei FLOREA Mihaela Iohana; Notare urmărire silită imobiliară în favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA; pentru suma de 499.649,64 LEI, în dosar executare nr. 1246/2016, pentru cota aparținând debitorului FLOREA Georgel; Notare urmărire silită imobiliară de către SCPEJ MAZILU și ASOCIATII, în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA, pentru suma de 198.814,41 LEI reprezentând debit + 9.041,01 LEI reprezentând cheltuieli executare; Notare urmărire silită imobiliară de către BEJA EXECUTORIS, în favoarea creditoarei LEUMI BANK ROMANIA SA, pentru suma de 529.960,15 LEI;

Pretul la care a fost evaluat imobilul în suma de 237.237,00 lei, a fost stabilit prin expertiză de către expert NAI ROMANIA prin SC APPRAISAL & VALUATION SRL, cu sediul în București, Str. G. Nicolae Caramfil, nr. 87, et. 4, Sector 1, raportul fiind depus la dosarul executational.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MAZILU și ASOCIAȚII**

București - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240
tel: 021 323 73 71 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabinetexecutori.ro www.executarisilitebucuresti.ro

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ. și afisată la data de 06.06.2017 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei SECTOR 6, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria SECTOR 6, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.Pr.Civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul de circulație națională România Liberă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești - www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 17.792,77 lei**, în contul unic de consemnări nr. RO16 RZBR 0000 0600 1559 0333 deschis la RAIFFEISEN BANK- Ag. NERVA TRAIAN, deschis la RAIFFEISEN BANK -AG.NERVA TRAIAN, aparținând MAZILU CRISTINEL IONUT, având C.I.F. - 31585240.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație conține un număr de două pagini.

**Executor judecătoresc
MAZILU CRISTINEL IONUT**

