



Dosar executare silita nr. 427/2016 (C.P.C. 2014)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 427/23 decembrie 2016

Noi, **SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 20 ianuarie 2017, ora 14:00, va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale De Executori Judecătorești Dobra, Coșoreanu & Asociații din București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului apartament nr. 111, situat în București, str. Lotrioara nr. 20, bl.V39, sc. 3, et. 1, sector 3, identificat cu număr cadastral 218697-C1-U45 înscris în Cartea Funciară nr. 218697-C1-U45 a sectorului 3 București, compus din trei camere și dependințe, confort 1, decomandat, suprafața utilă fiind de 68,22 m.p., suprafață totală de 71,89 mp, inclusiv balcon de 3,90 mp, împreună cu cota parte indiviză din părțile și dependințele comune și cota parte indiviză echivalentă suprafeței de 9,12 mp din terenul pe care se află edificată clădirea, dat în folosință pe perioada existenței clădirii, descris conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului **GEORGESCU BOGDAN NICULAE**, cu domiciliul în București, str. Lotrioara nr. 20, bl. V39, sc. 3, et. 1, ap. 111, sector 3.

Licitația începe de la **pretul de 324.000 lei**, reprezentând valoarea stabilita conform art. 837 Cod procedură civilă rep..

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silita formulate de creditorul **GEORGESCU SILVIA**, cu domiciliul în București, str. Lotrioara nr. 20, bl. V39, sc. 3, et. 1, ap. 111, sector 3, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Bd. Unirii nr. 27, bl. 15, sc. 1, et. 5, ap. 13, sector 5, prin reprezentant convențional Av. Voicu Irina Elena conform împuternicirii avocațiale seria B 2843905/2016, în contradictoriu cu debitorul **GEORGESCU BOGDAN NICULAE**, cu domiciliul în București, str. Lotrioara nr. 20, bl. V39, sc. 3, et. 1, ap. 111, sector 3,
- titlului executoriu reprezentat de sentința civilă nr. 7668 pronunțată la data de 31.05.2010 de către Judecătoria Sectorului 3 București în dosar nr. 15735/301/2008, definitivă,

- încheierea pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 București în data de 29.04.2016 în dosar nr. 9927/301/2016, prin care a fost încuviințată executarea silită prin toate modalitățile prevăzute de lege,
- încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 23 decembrie 2016 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmărit silit, a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică și actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- somație în favoarea ALDEA EUGEN, conform încheierii nr. 1049314/23.10.2007 emisă de OCPI Sector 3 București.
- Certificat de grefă în favoarea ALDEA EUGEN, conform încheierii nr. 224610/05.05.2010 emisă de OCPI Sector 3 București.
- Somație în favoarea ALDEA EUGEN, conform încheierii nr. 476333/11.11.2011 emisă de OCPI Sector 3 București.
- Somație în favoarea creditorului GEORGESCU SILVIA, conform încheierii nr. 40401/02.06.2016 emisă de OCPI Sector 3 București.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii Raiffeisen Bank, pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA, COȘOREANU & DOBRA, în contul deschis la Raiffeisen Bank Agenția Buftea, cod IBAN RO47 RZBR 0000 0600 1313 0437 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior

începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 4 pagini, a fost emisă în 8 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă rep.,
 - ✓ creditorului urmaritor **GEORGESCU SILVIA**, cu domiciliul în București, str. Lotrioara nr. 20, bl. V39, sc. 3, et. 1, ap. 111, sector 3, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Bd. Unirii nr. 27, bl. 15, sc. 1, et. 5, ap. 13, sector 5, prin reprezentant convențional Av. Voicu Irina Elena conform împuternicirii avocațiale seria B 2843905/2016,
 - ✓ titularului de sarcini înscrise în cartea funciară a imobilelor, **ALDEA EUGEN**, domiciliat în București, str. Tufelor nr. 34, sector 5, împreună cu raportul de evaluare,
 - ✓ debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **GEORGESCU BOGDAN NICULAE**, cu domiciliul în București, str. Lotrioara nr. 20, bl. V39, sc. 3, et. 1, ap. 111, sector 3,
 - ✓ organului fiscal local, **ADMINISTRAȚIA FINANȚELOR PUBLICE A SECTORULUI 3 BUCUREȘTI**, cu sediul în București, str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10, sector 3;
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă rep.,
 - ✓ la Judecătoria Sectorului 3 București
 - ✓ la Primăria Sectorului 3 București,
 - ✓ la sediul organului de executare,
 - ✓ la locul situării imobilului;
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă rep., se va proceda la:
 - ✓ publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - ✓ publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro a U.N.E.J,
 - ✓ publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII.

Executor Judecătoresc,
COȘOREANU IULIAN ILIE

Red. C.L.C./C.I.C.

**PREZENTARE SUCCINTĂ
APARTAMENT 3 CAMERE**

Bucuresti, str. Lotrioara, nr. 20, bl. V39, sc.
3, et. 1, ap. 111, sector 3



Caracteristici

Sursa: Google Maps

Coordonate Imobil:	44.418104N	An construcție:	1978
	26.158192E	Structură rezistență:	Beton / tip cadru
Suprafața utilă:	67,99 m ²	Finisaje:	Mediu
Suprafața totală:	71,89 m ²	Suprafața construită:	-
Confort:	1	Locuri parcare:	Publice
Etaj:	1/10	Înclinație:	-
Număr camere:	3	Pericole:	-
Număr băi:	1	Întabulare/cadastru:	218697-C1-U45
Număr balcoane:	1	Carta Funciară:	218697-C1-U45 Sector 3

Data evaluării: 10.11.2016

• **LOCALIZARE:** Proprietatea este amplasată în zonă semicentrală, în partea de Est a municipiului București, în microzona Titan - Lacul Titan. Apartamentul este situat într-un bloc edificat în anul 1978. Puncte de reper (linii pietonale) : în partea de Nord, la circa 10 ml - Parcul Titan - intrarea de lângă strandul Titan, în partea de Sud, la circa 450 ml - bd. M. Eminescu.

• **UTILITĂȚI:** Electricitate - la proprietate; Gaz - la proprietate; Apa, canalizare - la proprietate.

• **ALTE DETALII:** Zona este caracterizată ca una rezidențială, reprezentată în prim plan de blocuri de locuințe, iar în planurile secundare diverse spații social-urbane și diferite instituții de învățământ. Accesul auto/pietonal se realizează pe drumuri asfaltate de bună calitate. Traficul auto este unul ridicat la nivelul arterelor principale (bd. Camilă Rădulescu și bd. Nicolae Grigorescu). Transportul în comun este bine dezvoltat în această zonă cu autobuze și tramvaie; cea mai apropiată stație de metrou - „Nicolae Grigorescu”, se află la o distanță de aproximativ 750 m spre Sud.

• **ALTE INFORMAȚII:**

OBSERVAȚII: a se vedea lista de observații din raportul de evaluare privind aspectele semnalate pentru Imobilul Subiect (vz. Raport).

Proprietar persoană fizică; posedă număr cadastral, cu intabulare în cartea funciară, are rol fiscal

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.executaresilita.ro/> - Dosar 427/2016