



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MAZILU și ASOCIAȚII**

București - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240
tel: 021 323 73 71 . fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabinetexecutori.ro www.executarisilitebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 5083/2016

T2

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 13.09.2017

Noi, **Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești MAZILU și ASOCIAȚII**, prin executor judecătoresc **MAZILU CRISTINEL IONUT**, numit în circumscriptia Municipiului București, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3, în temeiul art. 839 C.proc.civ. și în baza titlului executoriu reprezentat de Convenție de credit nr. 0156193/29.07.2008 modificat și completat prin act adițional nr. 2/29.03.2013, Contract de garanție reală imobiliară autenticat sub nr. 962/29.07.2008 modificat și completat prin act adițional nr. 1/29.03.2013 autenticat sub nr. 358/29.03.2013, în temeiul caruia **debitorii MARIN Stefan Florin**, și **MARIN Monica**, ambii cu domiciliul în București - 051446, Int. Valea Dragului nr. 1, Sector 5, au fost obligați la plata sumei de 57.249,92 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit EUR și 9.813,04 lei cheltuieli de executare silită, către **creditoarea BANCA TRANSILVANIA SA**, cu sediul ales pentru comunicarea actelor la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu sediul în București - 013811, B-dul Ionescu de la Brad Ion nr. 1A, et. 6, CLADIREA BANEASA AIRPORT TOWER, Sector 1,

Prin prezenta Publicație de vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în data de 12.10.2017 ora 11:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. MAZILU și ASOCIAȚII** din București, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3 **vânzarea la licitație publică a imobilului** situat în București - 051446, Int. Valea Dragului nr. 1, Sector 5, imobil înscris în C.F. nr. 210350-C1-U5, localitatea București, nr. cadastral 210350-C1-U5, **compus din cota-parte de 1/2 din terenul în suprafața totală de 127,95 mp, conform actelor de proprietate, respectiv suprafața de 136 mp, conform documentației cadastrale și anume 63,975 mp, conform actelor de proprietate, respectiv 68 mp, conform documentației cadastrale, aflat în indiviziune cu lotul II, împreună cu construcția C2, tip P + 1 E + M, alcatuită din: etaj cu suprafața utilă de 61,41 mp, respectiv o suprafața totală de 68,63 mp și mansarda cu suprafața utilă de 58,43 mp, respectiv o suprafața totală de 65,65 mp, situată pe acest teren, proprietatea debitorilor MARIN Stefan Florin și MARIN Monica**, ambii cu domiciliul în București - 051446, Int. Valea Dragului nr. 1, Sector 5, **la prețul de**

326.995,50 Lei,

reprezentând 75% din prețul stabilit conform raportului de evaluare

Conform art. 846 alin 8¹ Cod Pr. Civ. Licitație va începe de la prețul de 75 % din prețul stabilit conform raportului de evaluare. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de evaluare. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Drept de ipotecă în favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA pentru suma de 89.000,00 CHF + dobânzi și comisioane aferente, conform Convenției de credit nr. 0156193/ 29.07.2008 și notare interdicție de înstrăinare, grevare și închiriere; Se notează în prezenta CFNI, actul adițional nr. 1 la Contractul de garanție reală imobiliară aut. 962/ 29.07.2008 NP Carmen Dumitriu, cu privire la conversia creditului din suma de 89.000 CHF în suma de 63.895,80 EUR; Notare urmărire silită imobiliară emisă de către SCPEJ MAZILU și ASOCIAȚII, pentru suma de 57.249,92 EUR și 9.813,04 LEI, la cererea BANCII TRANSILVANIA.

Prețul la care a fost evaluat imobilul în suma de 435.994,00 LEI, a fost stabilit prin expertiză de către expert NAI ROMANIA prin SC APPRAISAL & VALUATION SRL, cu sediul în București, Str. G. Nicolae Caramfil, nr. 87, et. 4, Sector 1, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ. și afișată la data de 13.09.2017 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei SECTOR



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MAZILU și ASOCIATII**

Bucuresti - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240
tel: 021 323 73 71 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabinetexecutori.ro www.executorisilitebucuresti.ro

5, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria SECTOR 5, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.Pr.Civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul de circulatie nationala Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti - www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 32.699,55 LEI**, in contul unic de consemnari nr. RO16 RZBR 0000 0600 1559 0333 deschis la RAIFFEISEN BANK- Ag. NERVA TRAIAN, deschis la RAIFFEISEN BANK -AG.NERVA TRAIAN, aparținând MAZILU CRISTINEL IONUT, având C.I.F. - 31585240.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicație contine un numar de doua pagini.

**Executor judecatoresc
MAZILU CRISTINEL IONUT**

