



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, Tel./fax: 021/31.41.908 Mobil: 0730.025.345
C.I.F. RO 21303554 cont nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100 Libra Internet Bank Sucursala SMB
e-mail: office@bej-cojocar.ro site: www.bej-cojocar.ro Operator de date cu caracter personal nr. 18985

Dosar de executare nr. 1447/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Întocmită, astăzi 06 luna IUNIE anul 2017 ora 10:³⁰

Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocar Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 Cod procedura civila (NCPC) aducem la cunostintă generală că în ziua de **04.07.2017 orele 15:⁰⁰** va avea loc la sediul Birou Executor COJOCARU BOGDAN MIHAI situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în **Bucuresti, str. Dezrobirii, nr. 85, sector 6, compus din cladire cu regim de inaltime S+P+E+M, in scris in Cartea Funciara nr. 203259 a localitatii Bucuresti sector 6, cu nr. cadastral 203259 si 203529-C1., avand o suprafata utila desfasurata de aprox. 409,11 mp si teren aferent in suprafata de aprox. 283 mp**, proprietatea debitorului/garant ipotecar **Riza Eleonora** cu domiciliul în Bucuresti, str. Apusului, nr. 26-28, bl. 29, sc. 3, et. 4, ap. 57, sector 6, la cererea creditorului **Banca Transilvania** cu sediul în Cluj-Napoca, str. Ghe. Baritiu, nr. 8, jud. Cluj, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura în Bucuresti, Sos. Ion Ionescu de la Brad, nr. 1A, et. 6, sector 1, în baza titlurilor executorii reprezentate de contractul de credit nr. 165/06.02.2007 și de contractul de ipoteca autentificat sub nr. 32/06.02.2007 de BNP Alexandru Livia, de contractul de credit nr. 1128/11.09.2007 și de contractul de ipoteca autentificat sub nr. 802/12.09.2007 de NP Minola Alexandra Serban și de contractul de credit nr. 213/12.02.2007.

In baza art. 845 alin. (9) pretul de incepere al licitatiei publice este de **589.563,00 lei** si reprezinta 50% din pretul stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul Radu Mircea Bartos,

La pret se adauga TVA in conditiile art. 292 Cod Fiscal.

Licitatia se va desfasura in conditiile **art. 845 alin. 9 Cod procedura civila** si va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- drept de ipoteca in favoarea Banca Transilvania SA in baza contractului de ipoteca nr. 32/02.06.2007 emis de BNP Alexandru Patricia Simona;
- drept de ipoteca in favoarea Banca Transilvania SA in baza contractului de ipoteca nr. 802/12.09.2007 emis de BNP Minola Alexandra Serban;

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare;

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 lit. 1, Cod procedura civila (NCPC), ofertantii trebuie sa consemneze în **contul nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100** deschis la LIBRA BANK Sucursala SMB, la dispozitia B.E.J. Cojocar Bogdan Mihai, C.I.F. RO 21303554, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, garantia de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului si sa depuna dovada consemnării garantiei de participare în original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice, si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala, mandatarii acestora prezentand si imputernicire notariala.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in 9 (noua) exemplare dintre care unul pentru dosarul executiional restul urmand a fi afisate/comunicate.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod procedura civila, publicatii in extras se vor face si intr-un ziar de circulatie nationala

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro>.

In conformitate cu art. 839 Cod procedura civila cate un exemplar din prezenta se va comunica spre stiinta: 1) urmaritorului creditor Banca Transilvania prin mandatar Improvement Credit Collection SRL; 2) debitorului urmarit Riza Eleonora; 3) Administratia Finantelor Publice Sector 6; 4) Directiei Impozite si Taxe Locale Sector 6.

In conformitate cu art. 838 Cod procedura civila cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii: 1) Judecatoriei Sector 6; 2) Primăriei Sector 6; 3) Locul imobilului urmarit; 4) La sediul BEJ.

Prezenta a fost emisă si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. Cojocar Bogdan Mihai, situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, astăzi, 06.06.2017

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN MIHAI COJOCARU