



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CHIRIȚA și TOADER

București - 031281, Calea Vitan, nr. 9, bl. V6, sc. 1, et. 1, ap. 7, Sector 3 C.I.F. 36772486
tel/fax: 021 327 5905 Mobil: 0722 232 343 0772 065 140 e-mail: bejtoader@gmail.com office@executorchirita.ro

Dosar de executare nr. 41/2014
Termen 1

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 31.03.2017

Noi, Chirita Adela Paula, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Calea Vitan nr. 9, Bl. V6, Sc. 1, Et. 1, Ap. 7, Sector 1,

Având în vedere titlul executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 70289904/08.05.2008, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 995/08.05.2008**, prin care **debitoarea PINTEA (SELEJAN) Raveca**, cu domiciliul în București - 032594, Str. Gura Ialomitei nr. 14, bl. PC10, sc. A, et. 1, ap. 4, Sector 3, fost obligată la plata către **creditoarea UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul în București - 012101, B-dul Expozitiei nr. 1F, Sector 1, a sumei de 86.434,55 EUR (la cursul BNR din ziua plății), plus cheltuielile de executare silite în cuantum de 10.100,00, astfel cum au fost stabilite prin încheierea din data de 30.10.2014,

Văzând că debitoarea nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul de 15 zile prevăzut de art.819 C. proc. Civ.,

Am procedat la urmarirea silite a imobilului situat în București - 032594, Str. Gura Ialomitei nr. 14, bl. PC10, sc. A, et. 1, ap. 4, Sector 3, compus din 4 camere și dependințe în suprafața utilă de 77.78 m.p., logie în suprafața de 4.62 m.p., boxa nr. 6 în suprafața de 11.88 m.p., identificat cu nr. cadastral 218540-C1-U17 (nr. cadastral vechi 3024/4), înscris în Cartea Funciara 218540-C1-U17 (nr. CF vechi 60544) a localității București.

Imobilul nu este grevat de niciunul din dezmembramintele dreptului de proprietate.

Conform extrasului de carte funciara, imobilul este grevat de următoarele sarcini :

- Drept de ipoteca în favoarea Unicredit Bank S.A.

Imobilul este evaluat la prețul de 301,165.00 Lei, conform Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 31.03.2017.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința publică, faptul că **în ziua de 28.04.2017, ora 11.00**, la sediul S.C.P.E.J. Chirita și Toader, din București, Calea Vitan nr. 9, Bl. V6, Sc. 1, Et. 1, Ap. 7, Sector 3, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului descris mai sus.

Pretul de pornire al licitației este de 301,165.00 Lei . (Pretul nu este afectat de TVA)

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Toate persoanele interesate să cumpere imobilul sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare la locul sus menționat, și până la termenul stabilit pentru vânzare să prezinte oferte de cumpărare. Acestea pot fi înaintate la nr. de fax 021/327.59.05, e-mail : bejtoader@gmail.com, office@executorchirita.ro, sau la sediul biroului din București, Calea Vitan nr. 9. Bl. V6, Sc. 1. Et. 1. Ap. 7, Sector 3.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. CHIRITA SI TOADER, CIF: 36772486 în contul RO17 BREL 0002 0013 4583 0101 deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Nerva Traian. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare și va fi depusă, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 7 exemplare.

