



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 040039, Splaiul Unirii nr. 108, et. 1, Sector 4 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel. 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 571/2016

Data: 16.12.2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA T1

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS", prin executor judecătoresc **SANDU IONUT OCTAVIAN**, numit în circumscriptia Municipiului București, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 108, et. 1, Sector 4, în temeiul art. 839 N.C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de Ipoteca Imobiliara autentificat sub nr. 4126 din data de 19.09.2014 de către BNP Pana Ruxandra-Mihaela, împreună cu Încheierea de rectificare nr. 78 din data 20.11.2014; Contract de vanzare-cumparare și Garantie Imobiliara autentificat sub nr. 325 din data de 18.02.2005 de către BNPA Dumitriu Carmen Marina Sergiu-Sorin; Contract de Credit Imobiliar nr. CI3400000027 din data de 18.02.2005 împreună cu actele adiționale aferente constactului de credit; Tilul executoriu nr. 31318 din data de 27.09.2016 și Tilul executoriu nr. 31319 din data 27.09.2016,**

vazând că s-a emis Somația imobiliară de plată în favoarea **creditoarei UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul procesual ales la **MOCANU & ASOCIATII SPRL**, cu sediul în București - 020039, Str. Jean Louis Calderon nr. 70, Sector 2, luându-se măsura înscrierii acesteia în **Cartea Funciara nr. 206061 (nr. CF vechi: 33174) a localității București, Sector 4 nr. cadastral 206061 și 206061-C1 (nr. cadastral vechi: 6106)** și având în vedere faptul că **debitorii CRISTEA Catalina - Diana**, cu domiciliul în București - 040165, Str. Principatele Unite nr. 2, VILA I, et. 1, ap. 8, Sector 4 și **VADUVA Laurentiu - Marian**, cu domiciliul în București, Str. 11 Iunie nr. 47, Sector 4 nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-mentionată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că **în ziua de 12.01.2017, orele 13:30 la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS" din București, Splaiul Unirii nr. 108, Etaj 1, Sector 4, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului compus din teren în suprafața de 200 mp (201,74 mp din măsuratori) și construcția C1 situată pe acesta, compusă din S+P+E, cu o suprafață construită de 130,22 mp, formată din: la subsol 2 pivnite cu o suprafață utilă de 18,05 mp și respectiv de 9,39 mp, la parter 3 camere, bucatărie, baie, 2 holuri, vestibul, camera, 2 wc-uri și magazie, cu și suprafață utilă de 83,95 mp + 9,33 mp magazia, reprezentând o suprafață totală de 93,28 mp și la etaj 2 camere, bucatărie, vestibul, cu o suprafață utilă de 29,75 mp+3,95 mp scări, reprezentând o suprafață totală de 33,70 mp, conform documentație cadastrale, situat în București, Str. 11 Iunie nr. 47, Sector 4, proprietatea debitorilor CRISTEA Catalina - Diana și VADUVA Laurentiu - Marian, imobil ce constituie garanție pentru creditul acordat debitorilor CRISTEA Catalina - Diana și VADUVA Laurentiu - Marian.**

Proprietatea imobiliară este înscrisă în **Cartea Funciara nr. 206061 (nr. CF vechi: 33174) a localității București, Sector 4 nr. cadastral 206061 și 206061-C1 (nr. cadastral vechi: 6106)** și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara nr. 54351/14.09.2016:

- drept de ipoteca înscris prin Încheierea nr. 2492/21.02.2005 în favoarea creditoarei Banca Comercială Ion Țiriac SA Sucursala, urmarirea silită în dosarul de executare nr. 2287/2013 prin Încheierea nr. 9015/27.03.2014 în favoarea creditoarei Unicredit Țiriac Bank SA, drept de ipoteca înscris prin Încheierea nr. 39974/20.11.2014 în favoarea creditoarei Unicredit Țiriac Bank SA, urmarirea silită în dosarul de executare nr. 571/2016 prin Încheierea nr. 54351/14.09.2016 în favoarea creditoarei Unicredit Țiriac Bank SA.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **711.000,00 Lei** conform încheierii din data de 16.12.2016.

Pretul de pornire al licitației este de 711.000,00 Lei.

Potrivit art. 839 alin.1 lit I) N.C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitată în contul IBAN RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la **LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720**. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 040039, Splaiul Unirii, nr. 108, et. 1, Sector 4 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

vanzare. In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 N.C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 N.C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris oferte de cumparare insotite de dovada platii cautiunii cu cel putin 1 (una) zi lucratoare inainte de data stabilita pentru vanzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", exceptie facand ofertele de cumparare cel putin egale cu pretul de pornire al licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin.1 lit k) si l) raportate la art. 181 alin.1 pct 2 N.C.pr.civ.republicat, atrag dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie certificat de inmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Sunt **somati** toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului judecatoresc, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 10 (zece) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin. 3 N.C.pr.civ. republicat, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) si intr-un ziar de circulatie nationala/locala.

Afisata astazi, 16.12.2016 , la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Redactat: U.L.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SANDU IONUT OCTAVIAN

