



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
LEANCA și MAGUREANU**

București - 031042, Str. Nerva Traian nr. 9, bl. M67, sc. 1, et. 1, ap. 4, Sector 3 C.I.F. RO 33229265
Cont consemnari: RO06 BREL 0002 0006 3741 0102 LIBRA INTERNET BANK - București
fax: 021 320 68 35; Mobil: 0729 715 342 e-mail: bejamagureanu@gmail.com

Dosar de executare nr. 15/2016

Emissa in baza art.839 NCPC

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1
Emissa azi 17.07.2017

Subsemnatul MAGUREANU GEORGE, executor judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, str. Nerva Traian nr. 9, bl. M67, sc. 1, et. 1, ap. 4, Sector 3, având în vedere cererea creditoarei **TONESCU FINANCE S.a.R.L.**, cu sediul în Bdul. Konrad Adenauer nr.2, L-1115, Luxemburg, Marele Ducat de Luxemburg prin imputernicit Asset Portfolio Servicing Romania S.R.L., cu sediul în București, Calea Floreasca nr.246C, clădirea SkyTower, etaj 11, sector 1 acționând în calitate de cesionar în drepturi al Banca Comercială Română S.A., și a titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit nr.22/17.11.2011, contract de ipoteca autentificat sub nr.3393/29.11.2011 de Notar Public Dan Cristina Mihaela, contracte de fidejusiune nr.4/17.11.2011 și nr.5/17.11.2011**, prin care se dispune obligarea debitorilor **LUTCHI IMPACT S.R.L.**, CIF: 3163797, J40/1943/1993, cu sediul în București, Str. Turturica nr. 58, Sector 5, **LUTCHI Ioan-Alexandru**, CNP:1850821450087, și **LUTCHI Ioan**, CNP:1510328400418, ambii cu domiciliul în București, Str. Turturica nr. 58, Sector 5, la plata sumelor de **56.844,40 Lei** reprezentând credit, dobânzi, comisioane și alte speze în favoarea **creditoarei TONESCU FINANCE S.a.R.L.**, și **8.908,97 Lei cheltuieli de executare** conform încheierii de stabilire cheltuieli de executare din 25.03.2016, 21.09.2016, 06.02.2017 respectiv 05.07.2017 emise de Executor Judecătoresc Magureanu George, s-a procedat la urmărirea silită imobiliară în vederea recuperării sumelor mai sus menționate.

În baza art. 814 NCPC, la data de **06.02.2017** s-a emis somația imobiliară pentru imobilul situat în București, Str. Turturica nr. 58, Sector 5, imobil înscris în C.F. nr. 201232, nr. cadastral 201232, 201232-C1, compus din teren în suprafața de 160 mp împreună cu construcția edificată pe acesta, proprietatea debitorului **LUTCHI Ioan - Alexandru**, urmărirea imobilului fiind notată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, BCPI Sector 5, conform încheierii nr.4506/10.02.2017.

Văzând că debitorii **nu au achitat sumele datorate** în termenul legal de **15(cincisprezece)** zile de la primirea acesteia, s-a desemnat expert tehnic judiciar pentru evaluarea imobilului situat în București, Str. Turturica nr. 58, Sector 5, imobil înscris în C.F. nr. 201232, nr. cadastral 201232, 201232-C1, compus din teren în suprafața de 160 mp împreună cu construcția edificată pe acesta proprietatea debitorului **LUTCHI Ioan - Alexandru**.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: ipoteca de rang I și II în favoarea **Tonescu Finance S.a.R.L.** și urmărirea imobiliară din prezentul dosar.

Valoarea de circulație a imobilului situat în București, Str. Turturica nr. 58, Sector 5, este de **580.000,00 Lei**, conform raportului de expertiză întocmit de Expert Tehnic Judiciar Marin Mugur Iulian din cadrul SYNDRE VALUTION SRL, CUI 30697075, J40/10839/2012, cu sediul în Cal. Floreasca nr.246C, etaj 12, Sector 1, București.

Prin prezenta se aduce la cunoștința generală că în data de 08.08.2017, ora 11:00 va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, Str. Turturica nr. 58, Sector 5, imobil înscris în C.F. nr. 201232, nr. cadastral 201232, 201232-C1, compus din teren împreună cu toate laturile în suprafața de 160 m.p., cu poarta de acces din fier forjat cu plăci din policarbonat, împreună cu construcția edificată pe acesta, formată la subsol din pivniță cu Su=20,59 m.p., parter format din spațiu comercial, vestibul, hol, baie, camera, cu Su=91,34 m.p., casa scării de 5,27 m.p., având St= 98,57 m.p., la mansarda : hol, baie, camera, camera, camera, cu Su=54,82 m.p., casa scării Su=5,55 m.p., St=60,37 m.p., proprietatea debitorului **LUTCHI Ioan - Alexandru**, CNP: 1850821450087, cu domiciliul în București, Str. Turturica nr. 58, Sector 5.

Pretul de la care începe licitația este de 580.000 Lei

Vânzarea va avea loc la sediul B.E.J.A. "Leanca și Magureanu" din București, str. Nerva Traian nr.9, bl.M67, sc.A, et.1, ap.4, sector 3, (cod acces interfon 04).

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin. 1 lit. I) NCPC, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire al licitației imobilului în contul de consemnari nr. RO06 BREL 0002 0006 3741 0102 (RON), deschis la Libra Bank sucursala Berceni, pe seama și la dispoziția **BEJA LEANCA și MAGUREANU**, CIF.RO 33229265, pentru dosarul de executare mai sus menționat, iar în situația în care oferta de cumpărare este mai mică decât pretul de pornire al licitației termenul limită pentru depunerea acesteia însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației.

Prezenta publicatie s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) NCPC în 7 (sapte) exemplare pentru:

1) Dosar executational nr. 15/2016;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) NCPC;

2) la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. Leanca și MAGUREANU,

3) la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Sector 5 : fax : 0372.12.53.89

4) la locul situării imobilului urmărit;

5) la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

6) la sediul organului fiscal – ANAF Sector 5, fax : 021.410.10.94

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 839 alin. (1) NCPC către;

6)creditoarea **TONESCU FINANCE S.R.L.**, prin imputernicit Asset Portfolio Servicing Romania S.R.L

7) debitorii **LUTCHI IMPACT S.R.L., LUTCHI Ioan - Alexandru și LUTCHI Ioan**

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
MAGUREANU GEORGE

