



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
TOMA ANA-MARIA ȘI TOMA NINA-VALENTINA

București, str. Ilfov nr. 1, et. 2, ap. 3, sector 5, tel. 021/315.76.46 fax. 021/315.76.46
e-mail: ana_toma_2005@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21360

DOSAR DE EXECUTARE NR. 87/2013
DOSAR INSTANȚĂ NR. 6701/302/2010
Judecătoria Sectorului 5 București-Secția a II-a Civilă

Publicația de Vânzare se va afișa/comunica la:

Judecătoria Sectorului 5 București
Primăria Sectorului 5 București
Sediul organului de executare
Locul situării imobilului urmărit
Locul unde se desfășoară licitația
Domiciliul debitorilor

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
NR. 87/2013 DIN DATA DE 12.01.2017

Văzând dispozițiile art. 504 și urm. din Codul de Procedură Civilă,

Noi, TOMA NINA-VALENTINA, Executor Judecătoresc în cadrul BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI TOMA ANA-MARIA ȘI TOMA NINA-VALENTINA, cu sediul în București, str. Ilfov nr. 1, et. 2, ap. 3, sector 5, având în vedere cererea nr. 518298_637725/30.01.2013 formulată de **creditoarea ipotecară BANCA ROMANEASCA S.A. MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE**, cu sediul social actual în București, str. George Constantinescu nr. 3, Clădirea BOC, et. 1, 2 și 3, sector 2, înregistrată pe rolul biroului nostru sub nr. dosar de executare 87/2013 din 04.02.2013, prin care a solicitat, în temeiul art. 5 din Legea nr. 287/2011, preluarea și continuarea executării silite inițiate în dosarul de executare nr. 004341/EB/2009 (004341/EB/2010) al Corpului Executorilor Bancari al Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece, împotriva debitorilor-garanți ipotecari PETRE IONUȚ-CRISTIAN și PETRE FLORINA, ambii domiciliați în București, str. Baciului nr. 4, bl. 9, sc. 7, et. 9, ap. 276, sector 5, în baza titlului executoriu: Contractul de credit bancar nr. 77073444/13.06.2007, având ca accesoriu Contractul de Ipotecă autenticat sub nr. 1468/13.06.2007 la BNP Ivanca Riba din București, având ca obiect **URMĂRIRE SILITĂ IMOBILIARĂ**, respectiv urmărirea imobilului situat în București, str. Baciului nr. 4, bl. 9, sc. 7, et. 9, ap. 276, sector 5, identificat prin nr. cadastral actual 225464-C1-U91 (nr. cadastral vechi 229/276) și CFI nr. actual 225464-C1-U91 (nr. CF vechi 29948) a loc. București-Sector 5, proprietatea debitorilor-garanți ipotecari, asupra căruia aceștia au constituit în favoarea creditoarei ipotecare drept de ipotecă (în prezent de rang I) prin contractul de ipotecă menționat mai sus, în vederea garantării tuturor obligațiilor ce izvorăsc din Contractul de credit bancar nr. 77073444/13.06.2007.

Creditoarea a solicitat continuarea executării silite în vederea recuperării **creantei de 32.357,85 Euro + 427,20 lei**, din care: 23.756,15 Euro reprezentând credit restant, 8.601,70 Euro reprezentând dobânzi, penalizări, comisioane aferente neîncasate și 427,20 lei cheltuieli de executare deja efectuate, conform Situației creditului la data de 30.01.2013, depusă de creditoare la dosar, plus dobânzile, penalitățile și alte costuri aferente calculate până la recuperarea integrală a creditului, plus cheltuielile de executare ulterioare, atașând la cererea sa, în original, dosarul de executare nr. 004341/EB/2009 (004341/EB/2010) în care s-a început executarea silită de către Corpul Executorilor Bancari al Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece.

În baza dispozițiilor art. 5 alin. 3 și 4 din Legea nr. 287/2011 privind unele măsuri referitoare la organizarea activității de punere în executare a creanțelor aparținând instituțiilor de credit și instituțiilor financiare nebancare, la cererea creditoarei ipotecare BANCA ROMANEASCA S.A. MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE, dosarul de executare nr. 004341/EB/2009 (004341/EB/2010) deschis pe rolul Corpului Executorilor Bancari al Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece a fost preluat de către Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Toma Ana-Maria și Toma Nina-Valentina și înregistrat pe rolul acestui birou sub nr. dosar executare 87/2013, având ca obiect executarea silită prin urmărire silită imobiliară, privind pe debitorii-garanți ipotecari PETRE IONUȚ-CRISTIAN și PETRE FLORINA.

Precizăm că executarea silită imobiliară a fost încuviințată pe raza sectorului 5 București, prin Încheierea din 12.05.2010 pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București-Secția a II-a Civilă în dosarul nr. 6701/302/2010.

Menționăm că au fost demarate formalitățile premergătoare vânzării la licitație a imobilului urmărit silit, conform dispozițiilor art. 494 și urm. C.proc.civ., de către executorul bancar Petre Codruț Adrian în dosarul de executare nr. 004341/EB/2009 (004341/EB/2010) al Corpului Executorilor Bancari al Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece, prin întocmirea procesului verbal de situație la data de 01.11.2010, ora 10⁰⁰, emiterea somației de plată la data de 01.11.2010, somația a fost înscrisă în CFI nr. 29948 a loc. București-sector 5, cu Încheierea nr. 413508/01.11.2010 emisă de către OCPI București-sector 5; de asemenea a fost întocmit în cauză Raportul de Evaluare Proprietate Imobiliară nr. 309/24.11.2010 de către expert evaluator Andritoiu Costin Bogdan-S.C. ABC EXPERT EVALCONS S.R.L., iar prin cererea nr. 518298_637725/30.01.2013 creditoarea a solicitat biroului nostru preluarea și continuarea executării silite inițiate în dosarul de executare nr. 004341/EB/2009 (004341/EB/2010) al Corpului Executorilor Bancari al Bancii Romanesti S.A. Membra a Grupului National Bank of Greece asupra imobilului urmărit silit situat în București, str. Baciului nr. 4, bl. 9, sc. 7, et. 9, ap. 276, sector 5, fiind stabilit termen de licitație publică pentru data de 15.04.2013, ora 13.00. Precizăm că în perioada 11.04.2013-09.09.2013 executarea silită în dosarul de executare nr. 87/2013 a fost suspendată la cererea creditoarei ipotecare BANCA

ROMANEASCA S.A. MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE. La data de 09.09.2013 creditoarea ipotecară a solicitat reluarea executării silite în dosarul de executare nr. 87/2013 în vederea recuperării datoriei în valoare de 30.106,18 Euro și 54,78 lei, fiind stabilit termen de licitație publică pentru data de 31.10.2013, ora 12.00. De asemenea, menționăm că în perioada 24.10.2013-05.12.2013 executarea silită în dosarul de executare nr. 87/2013 a fost suspendată de Judecătoria Sectorului 5 București-Secția a II-a Civilă în cadrul dosarului nr. 6305/302/2013, având ca obiect contestație la executare formulată de contestatorii PETRE IONUȚ-CRISTIAN și PETRE FLORINA, ce a fost respinsă de către instanță la data de 05.12.2013, iar prin cererea nr. 7988/21.05.2014 creditoarea ipotecară a solicitat reluarea executării silite în dosarul de executare nr. 87/2013, totodată menționând că la data de 21.05.2014 debitorii înregistrează la Contractul de credit bancar nr. 77073444/13.06.2007 o datorie de 32.175,19 Euro. Arătăm că a fost stabilit termen de licitație publică pentru data de 22.07.2014, ora 12.00, dată la care creditoarea ipotecară BANCA ROMANEASCA S.A. MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE a transmis la dosar cererea nr. 8538/22.07.2014, prin care a solicitat suspendarea executării silite în dosarul execuțional nr. 87/2013, urmând ca executarea silită să se reia la solicitarea acesteia. Prin cererea nr. 16414/03.11.2014, creditoarea ipotecară BANCA ROMANEASCA S.A. MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE a solicitat continuarea executării silite în dosarul nr. 87/2013, întrucât cauzele de suspendare a executării silite nu mai sunt în vigoare, totodată menționând că la data de 03.11.2014 debitorii înregistrează la Contractul de credit bancar nr. 77073444/13.06.2007 o datorie de 33.552,01 Euro, fiind stabilit termen de licitație publică pentru data de 20.01.2015, ora 12.00, în vederea căruia a fost întocmită și comunicată/afișată Publicația de vânzare în baza dispozițiilor art. 504 alin. 3 C.proc.civ., prețul prevăzut în publicația de vânzare fiind de 41.250 Euro reprezentând 75% din prețul la care imobilul a fost evaluat (55.000 Euro), părțile fiind înștiințate despre locul, data și ora licitației publice și ulterior licitația publică s-a amânat la 17.03.2015, ora 12.00. La data de 05.03.2015, creditoarea ipotecară urmărirea BANCA ROMANEASCA S.A. MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE a solicitat să procedăm la numirea unui expert evaluator în vederea întocmirii unui raport de evaluare pentru determinarea valorii de piață actuale a imobilului aflat în executare. La data de 21.04.2015 am primit la dosar Raportul de Expertiză Tehnică Extrajudiciară întocmit de către expert tehnic judiciar Papasteri Mihai, iar la data de 24.04.2015 creditoarea ipotecară a solicitat să procedăm la stabilirea termenului de licitație publică a imobilului urmărit silit, începând cu prețul la care imobilul a fost evaluat potrivit noului raport de evaluare efectuat în dosar, fiind stabilit termen de licitație publică la 02.07.2015, ora 12⁰⁰, la care, din lipsă de licitatori, licitația publică a fost amânată la un alt termen stabilit ulterior pentru data de 31.08.2015, ora 12⁰⁰, pentru care s-a emis Publicația de vânzare pentru prețul de 130.500 lei reprezentând 75% din prețul la care imobilul a fost evaluat prin cel de-al doilea raport de evaluare întocmit în cauză (174.000 lei), conform dispozițiilor art. 509 alin. 5 C.proc.civ., termen la care, având în vedere cererea creditoarei ipotecare urmărirea de suspendare a licitației publice în cazul în care nu se depun oferte scrise care să conțină cel puțin prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat, precum și lipsa licitatorilor, licitația publică s-a amânat la 26.10.2015, ora 12.00 și apoi, din aceleași motive, la 14.12.2015, ora 12.00, la 08.02.2016, ora 12.00, la 04.04.2016, ora 12.00, la 30.05.2016, ora 12.00, la 25.07.2016, ora 12.00, la 19.09.2016, ora 12.00, la 14.11.2016, ora 12.00, la 10.01.2017, ora 12.00, ulterior fiind fixat termen de licitație publică la 07.03.2017, ora 12.00.

Prin prezenta aducem la cunoștință generală că în ziua 07, luna MARTIE, anul 2017, ora 12⁰⁰, va avea loc la sediul BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI TOMA ANA-MARIA ȘI TOMA NINA-VALENTINA, din București, str. Ilfov nr. 1, et. 2, ap. 3, sector 5, licitația publică a imobilului proprietatea debitorilor-garanți ipotecari PETRE IONUȚ-CRISTIAN și PETRE FLORINA, descris mai jos:

- Un apartament situat la etajul 9 al construcției-bloc cu 7 scări și regim de înălțime S+P+10 etaje, cu spații comerciale la parter, construit în cca. 1978, amplasat în Cartierul Ferentari, subzona Zețarilor-Baciului-Iacob Andrei-BADUC, la cca. 100 m de intersecția str. Baciului cu str. Zețarilor (stația RATB-Baciului), decomandat, compus din 3 camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 63,47 mp, cu balcon/logie=9,80 mp, împreună cu cota parte indiviză din părțile și dependințele comune ale imobilului-bloc și terenul aferent apartamentului de 8,26 mp, atribuit în folosință, imobil identificat prin nr. cadastral actual 225464-C1-U91 (nr. cadastral vechi 229/276) și CFI nr. actual 225464-C1-U91 (nr. CF vechi 29948) a loc. București-Sector 5, situat în București, str. Baciului nr. 4, bl. 9, sc. 7, et. 9, ap. 276, sector 5.

Prețul de începere a licitației este în valoare de 130.500 lei reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul (174.000 lei), conform dispozițiilor art. 509 alin. 5 C.proc.civ.

Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație se vor prezenta la termenul de vânzare și la locul fixate în acest scop, mai sus menționate și sunt obligate să depună la C.E.C. Bank S.A./Libra Internet Bank S.A., pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare și depuse până la acest termen, la executorul judecătoresc.

Nu au obligația de a depune cauțiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 C.proc.civ. și, după caz, persoanele care împreună cu debitorii, dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prin prezenta aducem la cunoștință celor care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l comunice executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Publicația de Vânzare s-a afișat la locul unde va avea loc licitația, la data de 12.01.2017.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta Publicație de vânzare în 7 exemplare, spre cele legale.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Toma Nina-Valentina

MENȚIUNE: Executarea silită în dosarul de executare nr. 87/2013 a B.E.J.A. Toma Ana-Maria și Toma Nina-Valentina este supusă dispozițiilor din vechiul Cod de procedură civilă, conform art. 25 din Noul Cod de Procedură Civilă și art. 3 din Legea nr. 76/2012.