



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOACHIM FLAVIUS LUCIAN

Str Polona Nr. 92, Bl. 17A+B, Sc. 3, Et. 4, Ap. 108, Sector 1, București C.I.F. RO 31319744
IBAN: RO08 BREL 0002 0006 2875 0100 LIBRA INTERNET BANK - Suc. Ion Mihalache
tel: 0311 048 701; 0751 164 887 fax: 0311 048 683 e-mail: office@bej-flaviusioachim.ro www.bej-flaviusioachim.ro

Creditoare **CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A.**

Debitori **STAN Samuel** si **STAN Simona**

Dosar executare nr.: 13/2012

Dosar instanta: 4119/299/2011 – Judecatoria Sectorului 1(Incheiere din 15.12.2011)

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 23/23.10.2017, orele 12:00
incheiata astazi, 19.09.2017, la sediul biroului

Noi, **Ioachim Flavius Lucian**, Executor Judecătoresc in Circumscripția Municipiului București, Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București, cu sediul in Mun. București, Str. Polona, Nr. 92, Bl. 17 A+B, Sc. 3, Et. 4, Ap. 108, Sector 1,

Avand in vedere cererea de continuare a executării silite formulata de creditoarea **CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul in București - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, ANCHOR PLAZA, Sector 6, **impotriva debitorilor STAN Samuel** si **STAN Simona**, ambii cu domiciliul in București - 013311, Str. Elocintei nr. 3, Sector 1, privind plata sumei de 330.968,01 EUR, reprezentand credit restant, dobanzi si comisioane calculate la data de 08.03.2016, conform titlurilor executării reprezentate de **Contract de Credit si de Garantie CIB-BR-009063/13.06.2008, completat si modificat prin Act Aditional nr. 01/23.06.2010 si Contract de Ipoteca aut. sub nr. 905/13.06.2008 de BNP ASOCIATI IRINA MOISESCU SI DAN ANDREI MOISESCU**, precum si cheltuielilor de executare in suma de **550 Lei**, conform procesului verbal de cheltuieli suplimentare din 17.02.2016,

Vazand ca debitorii nu au achitat creanta conform Somatiei de plata imobiliara nr. 01/06.02.2012, s-a procedat la stabilirea pretului imobilului supus executării conform Raportului de evaluare Nr. FNNB-L12-007/07.02.2012 la pretul de 289.700 EUR, iar la data de 12.01.2016, a fost primita din partea creditoarei cerere de reevaluare a imobilului, fapt pentru care s-a stabilit prin noul raport de evaluare Nr. **L16 – 013/11.02.2016, valoarea de piata la pretul de 255.500 EUR**, astfel ca,

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de 23.10.2017 - orele 12:00 in Mun. București, Str. Polona, Nr. 92, Bl. 17 A+B, Sc. 3, Et. 4, Ap. 108, Sector 1, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in București - 013311, Str. Elocintei nr. 3, Sector 1 la pretul de 191.625 EUR sau la cel mai mare pret oferit, reprezentand teren intravilan in suprafata de 450.82 mp (conform masuratorilor cadastrale), respectiv 414 mp (conform actelor de proprietate) si constructia edificata pe teren, cu un regim de inaltime D+P+M (suprafata construita = 174,25 mp), avand imbunatatirile identificate astfel cum a fost vizionat imobilul la data inspectiei pentru evaluare, imobil identificat prin C.F. Nr. 200474 (nr. CF vechi 21989) a Loc. BUCURESTI SECTOR 1 si Nr. cadastral 200474 (fost 10823) pentru teren si nr cadastral 200474-C1 pentru constructie (fost 10823/1), proprietatea debitorilor **STAN Samuel si **STAN Simona**.**

Imobilul figureaza cu urmatoarele sarcini: Ipoteca de rang I conform Contractului de Ipoteca nr. 905/13.06.2008 in favoarea creditoarei urmaritoare; interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, dezmembrare in favoarea creditoarei urmaritoare; notare litigiu avand ca obiect "revendicare imobiliara - partaj judiciar in favoarea reclamantilor Stancioiu Ion si Stancioiu Carmen: somatie de plata imobiliara in favoarea creditoarei urmaritoare.

Sedinta de licitatie este la termenul nr. 23 (douazecisitrei), iar pretul de pornire este de 191.625 EUR (in echivalent RON), pret scazut cu 25% din valoarea stabilita conform raportului de evaluare Nr. L16 – 013/11.02.2016.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor consemna in contul IBAN RO78BREL0002000628750101 deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Ion Mihalache, pe



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOACHIM FLAVIUS LUCIAN

Str Polona Nr. 92, Bl. 17A+B, Sc. 3, Et. 4, Ap. 108, Sector 1, București C.I.F. RO 31319744
IBAN: RO08 BREL 0002 0006 2875 0100 LIBRA INTERNET BANK - Suc. Ion Mihalache
tel: 0311 048 701; 0751 164 887 fax: 0311 048 683 e-mail: office@bej-flaviusioachim.ro www.bej-flaviusioachim.ro

seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc **IOACHIM FLAVIUS LUCIAN**, cu titlu de cautiune, 10% din pretul bunului imobil scos la licitație și vor face dovada consemnării cu recipisa de consemnare.

Persoanele interesate sunt invitate să facă oferta ferma de cumpărare cu menționarea pretului oferit. Oferta se face în scris și se depune împreună cu cautiunea la locul ședinței de licitație până la începerea acesteia. Prin prezenta sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-și prezinte pretențiile, în scris, Executorului Judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare ulterior.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 10 (zece) exemplare și va fi afișată la sediul Executorului Judecătoresc respectiv locul desfășurării licitației, la sediul Judecătoriei SECTOR 1 BUCUREȘTI, Primăria SECTOR 1 BUCUREȘTI, la locul situării imobilului urmărit, urmând a fi comunicată și părților din dosar.

Executor Judecătoresc,
Ioachim Flavius-Lucian

