

ROMANIA

-BEJ MIHAI DIMA-

BUCUREȘTI, STR. MIRCEA VODĂ NR. 41,  
BL. M31, SC. 1, PARTER, AP. 2, SECTOR 3,  
TELEFON/FAX:021 320 94 78,  
TELEFON MOBIL:0744 17 36 11,  
E-MAIL:mihaidima2005@yahoo.com,

Se va afișa la: Judecătoria Sector 4 București,  
Primăria Sector 4,  
Locul situării imobilului,  
Sediul organului de executare,  
Domiciliul debitorilor,  
Registrul Electronic,

DOSAR DE EXECUTARE NR. 91/2015  
DIN 19.12.2016

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR.91/2015**

Noi, **Mihai Dima**, în calitate de Executor Judecătoresc, cu sediul în București, str. Mircea Vodă nr.41, bl. M31, sc.1, parter, ap.2, sector 3.

Având în vedere adresa nr. 91/2015, prin care se înaintează spre executare Sentința Civilă nr. 10.711 din 04.12.2014 a Judecătoria Sectorului 4 București-Secția Civilă, pronunțată în dosarul nr. 21170/4/2013, definitivă, prin care obligă pe debitorii BORDEA GHEORGHE și BORDEA GETA, ambii cu domiciliul în București, str. Izvorul Crișului, nr. 5, bl. A3, sc. 4, ap. 54, sector 4, să plătească creditorii ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC A3, cu sediul în București, str. Izvorul Crișului, nr. 5, sector 4, suma de 14.270,38 lei, reprezentând c/v cote restante la întreținere pe perioada iunie 2010-iunie 2013, penalități de întârziere pentru cotele din perioada iunie 2010-iunie 2013 și obligații la fondul de reparații.

Creditoarea ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC A3, prin av. Munteanu Eugen, având împuternicire avocațială nr. 2268728 din data de 29.07.2015, a solicitat executarea silită împotriva debitorilor BORDEA GHEORGHE și BORDEA GETA, în vederea realizării sumei de 14.270,38 lei și a cheltuielilor de executare.

Prin Încheierea din 23.07.2015 emisă de BEJ Mihai Dima, s-a dispus înregistrarea cererii formulate de creditoare, prin avocat, formându-se dosarul de executare nr. 91/2015, din 22.07.2015 și încuviințarea executării silite a creanței prevăzută în titlul executoriu.

La data de 09.10.2015 s-au emis adrese de poprire asupra veniturilor și conturilor debitoare Bordea Geta, pentru suma totală de 19.976,37 lei, fiind încunostiințată și acesta despre măsura luată. În urma popririi efectuate s-a consemnat la dispoziția noastră suma totală de 2.133 lei, din veniturile salariale ale debitoarei.

Prin Încheierea din 10.02.2016 a BEJ Mihai Dima, efectuată în dosarul de executare nr.91/2015, la cererea creditorii prin av.Munteanu Eugen, a fost numită PFA DOBRE MIRELA, în vederea întocmirii documentației cadastrale și deschiderea cărții funciare pentru imobilul proprietatea debitorilor. La data de 05.07.2016 s-a deus la dosarul de executare Încheierea nr.23636/09.05.2016, emisă de BCPI Sector 4 București, prin care se intabulează dreptul de proprietate în favoarea debitorilor BORDEA GHEORGHE și BORDEA GETA, privind imobilul situat în București, str.Izvorul Crișului nr.5,Bl.A3, Sc.4,et.2, ap.54, sector 4, cu număr de carte funciară 217640-C1-U32.

Prin Încheierea din 05.07.2016 a BEJ Mihai Dima, efectuată în dosarul de executare nr. 91/2015 s-au stabilit cheltuieli de executare în sumă totală de 6.881,19 lei.

La data de 05.07.2016 s-a întocmit somație imobiliară ce a fost notată în cartea funciară cu Încheierea nr.40151/14.07.2016, comunicată debitorilor la 08.08.2016, prin poștă.

La data de 15.09.2016, ora 13.00 s-a întocmit procesul-verbal de situație ce s-a comunicat debitorilor prin poștă și creditorii prin avocat.

La data de 20.09.2016 creditoarea prin av.Munteanu Eugen, solicită desemnarea unui expert tehnic în vederea stabilirii valorii de circulație a imobilului proprietatea debitorilor. Prin Încheierea din 20.09.2016 a BEJ Mihai Dima, a fost desemnat expertul evaluator ing.Turcu Miron, în vederea stabilirii valorii de circulație al imobilului debitorilor, comunicată debitorilor prin poștă, creditorii prin avocat și expertului desemnat prin poștă. La data de 13.10.2016 s-a deus la dosar raportul de expertiză, prin care s-a stabilit o valoare a imobilului în sumă de 226.616 lei, raport comunicat debitorilor prin poștă și creditorii prin avocat. Prin Încheierea din 18.10.2016 s-a fixat termen de vânzare la 28.11.2016, ora 10:00 și s-a dispus emiterea publicațiilor de vânzare pentru prețul de **226.616 lei**, precum și adresa privind sarcinile imobilului supus executării silite. La termenul din 28.11.2016, ora 10:00, licitația s-a amînat la solicitarea creditorii, deoarece nu a fost publicată vânzarea într-un ziar național sau local, pe de o parte și pe de altă parte mai există un titlu executoriu, ce face obiectul dosarului nr.5818/4/2016, care nu este redactat, fixându-se un nou termen la 16.12.2016, ora 10:00. La termenul din 16.12.2016, ora 10:00, licitația s-a amînat la solicitarea creditorii, deoarece nu a fost publicată vânzarea într-un ziar național sau local, pe de o parte și pe de altă parte mai există un titlu executoriu, ce face obiectul dosarului nr.5818/4/2016, care nu este redactat, fixându-se un nou termen la 05.01.2017, ora 10:00

Prin prezenta aducem la cunoștiință generală că în ziua de **05.01.2017, ora 10.00**, va avea loc în localitatea București, str. Mircea Vodă nr. 41, bl. M31, sc. 1, parter, ap. 2, sector 3, vânzarea imobilului proprietatea debitorilor BORDEA GHEORGHE și BORDEA GETA și anume:

- **imobilul situat în București, str. Izvorul Crișului, nr. 5, bl. A3, sc. 4, et.2, ap. 54, sector 4, compus din trei camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 62,18 m.p., cota indiviză de 1,14% și teren aferent în suprafață de 11,65 m.p., în folosință, avînd C.F. nr. 217640-C1-U32.**

**Licitația începe de la suma de 226.616 lei, stabilită prin raportul de expertiză întocmit în cauză de ing.Turcu Miron.**

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentînd 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv, la unitatea de credit-LIBRA INTERNET BANK – SUCURSALA NERVA TRAIAN, la dispoziția BEJ Mihai Dima, în contul nr. **RO60 BREL 0002 0005 4084 0101**, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prin prezenta somăm pe toți care pretind vreun drept asupra imobilului de creanță, gaj, ipotecă sau altele să îl anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicație de vânzare s-a afișat la locul unde are loc licitația la data de 19.12.2016.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare în 9 exemplare spre cele legale.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**