



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOACHIM FLAVIUS LUCIAN

Str. Polona Nr. 92, Bl. 17A+B, Sc. 3, Et. 4, Ap. 108, Sector 1, București C.I.F. RO 31319744
IBAN: RO08 BREL 0002 0006 2875 0100 LIBRA INTERNET BANK - Suc. Ion Mihalache
tel. 0311 048 701; 0751 164 887 fax: 0311 048 683 e-mail: office@bej-flaviusioachim.ro www.bej-flaviusioachim.ro

Creditoare - **CREDIT EUROPE BANK NV OLANDA prin mandatar Credit Europe Ipotecar I.F.N. S.A.**

Debitori - **TALAPANESCU Niculae si TALAPANESCU Florica**

Dosar executare nr. 70/2012

Dosar instanta nr. 6585/2012 (Incheiere din 06.03.2012)

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 22/23.10.2017, orele 10:00
incheiata astazi 19.09.2017, la sediul biroului

Noi, **Ioachim Flavius Lucian**, Executor Judecătoresc in Circumscripția Municipiului București, Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București, cu sediul in Mun. București, Str. Polona, Nr. 92, Bl. 17 A+B, Sc. 3, Et. 4, Ap. 108, Sector 1,

Avand in vedere cererea de continuare a executării silite formulata de creditoarea **CREDIT EUROPE BANK NV OLANDA prin mandatar Credit Europe Ipotecar I.F.N. S.A.**, cu sediul in București - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, ANCHOR PLAZA, Sector 6, **impotriva debitorilor TALAPANESCU Niculae**, cu domiciliul procedural ales in București, Str. Trei Scaune nr. 3, Sector 2 si **TALAPANESCU Florica**, cu domiciliul in București - 021211, Str. Trei Scaune nr. 3, Sector 2, privind plata sumei de 587.346,64 CHF credit restant, dobanda restanta, comision de administrare restant si penalizari calculate la data de 04.04.2014, conform titlurilor executării reprezentate de **Contract de Facilitate de Credit si de Garantie Nr. 103641/25.02.2008, completat si modificat prin Act Adicional Nr. 01/29.07.2009 si Act Adicional nr. 02/26.02.2010 si Contract de Ipoteca aut. sub nr. 294/25.02.2008 de BNP "THEMIS" - NOTAR PUBLIC LAURA ADRIANA GURAU**, precum si a cheltuielilor de executare in suma de 3.138,00 RON stabilite in baza Procesului verbal din data de 19.04.2012 si proceselor verbale de cheltuieli suplimentare din 23.01.2015, 07.08.2015 si 20.01.2016,

Vazand ca debitorii nu au achitat creanta conform Somatiei de plata imobiliara nr. FN/21.05.2012, notata prin Incheierea nr. **17267/22.05.2012**, s-a procedat la stabilirea pretului imobilului supus executării conform disp. Art. 500 alin. 2 Cod Proc. Civ. cu acordul partilor in data de 08.06.2012 la pretul de **58.000 EUR**, iar la data de 18.09.2013 creditoarea a solicitat reevaluarea imobilului, drept pentru care s-a procedat la stabilirea pretului imobilului supus executării, la pretul de **64.900 EUR conform raportului de evaluare Nr FNNB - L13- 102/03.10.2013**, astfel ca,

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de 23.10.2017 - orele 10:00 in Mun. București, Str. Polona, Nr. 92, Bl. 17 A+B, Sc. 3, Et. 4, Ap. 108, Sector 1, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in București - 021211, Str. Trei Scaune nr. 3, DEMISOL, Sector 2 la pretul de 48.675 EUR sau la cel mai mare pret oferit, identificat prin C.F. Nr. 224212-C1-U3 a Loc. BUCURESTI SECTOR 2 si Nr. cadastral 11260/-1;1, reprezentand apartament compus din 3 camere cu destinatia de locuit si dependinte cu o suprafata utila de 71,32 mp (in realitate sunt doua garsoniere) plus teren aferent locuintei in suprafata de 73,75 mp, proprietatea debitorilor garanti ipotecari Talapanescu Niculae si Talapanescu Florica.

Imobilul figureaza cu urmatoarele sarcini: Ipoteca in favoarea creditorului urmaritor, litigiu in Dos. Nr. 19225/300/2011 aflat pe rolul Judecatoriei Sector 2 si Somatie de plata imobiliara Dos. Nr. 70/2012.

Sedinta de licitatie este termenul nr. 22 (douazecisidoi), iar pretul de pornire este de 48.675 EUR (in echivalent RON), pret la care nu se calculeaza T.V.A., pretul reprezentand 75% din valoarea stabilita in raportul de evaluare conform art. 509 alin. 5 C.proc.civ. .

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor consemna in contul IBAN RO78BREL0002000628750101 deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Ion Mihalache, pe seama si la dispozitia Executorului Judecătoresc **Ioachim Flavius Lucian**, cu titlu de cautiune, suma de 4.867,50 EUR (in echivalent RON la curs BNR din ziua consemnării), reprezentand 10% din pretul bunului imobil scos la licitatie si vor face dovada consemnării cu recipisa de consemnare in original.

Persoanele interesate sunt invitate sa faca oferta ferma de cumparare cu mentionarea pretului oferit. Oferta se va face in scris si se depune impreuna cu cautinea la locul sedintei de licitatie, pana cel mai tarziu la data si ora stabilita pentru sedinta de licitatie. Cei care nu se conformeaza prezentelor dispozitii nu vor fi primiti in sedinta de licitatie. Prin prezenta sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-si prezinte pretentiile, in scris, Executorului Judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare ulterior.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in 8 (opt) exemplare si va fi afisata la sediul Executorului Judecătoresc si respectiv locul desfasurării licitatiei, la sediul Judecatoriei SECTOR 2, Primaria SECTOR 2, la locul situării imobilului urmarit, urmand a fi comunicata si partilor din dosar.

Executor Judecătoresc,
Ioachim Flavius Lucian

