



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
STERCA și SANDU**

București - 030131, Splaiul Unirii, nr. 8, bl. B4, sc. 3, et. 2, ap. 52, Sector 4 C.I.F. RO 30137809
tel: 031 429 04 88 fax: 031 429 04 80; Mobil: 0728 978 290 e-mail: office@cabinetexecutor.ro www.cabinetexecutor.ro

Dos. executare 471/SS/2016
Data 10.02.2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BIROUL EXECUTORILOR JUDECATOAREȘTI ASOCIAȚI STERCA și SANDU cu sediul în Splaiul Unirii, nr. 8, bl. B4, sc. 3, et. 2, ap. 52, sector 4, București, înregistrați în circumscripția teritorială a Curții de Apel București sub nr 196/E/2012, prin executor judecătoresc STERCA GABRIEL,

Văzând cererea de executare silită formulată de creditoarea **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul în București, Calea Dorobanților nr. 237B, Sector 1 reprezentată convențional de I.K. Rokas & Partners - Constantinescu, Radu & Ionescu S.P.A.R.L, cu sediul ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură în București, str. Polona, nr. 45, et. 2 și 3, sector 1, împotriva **debitoarei OLARIU Adina**, cu domiciliul în Moreni - 135300, Str. Petrolului nr. 5, Județul Dambovită și cu adresa cunoscută în București - 010746, Calea Grivitei nr. 160, bl. B, sc. A, et. 3, ap. 13, Sector 1 pentru recuperarea unei creanțe în suma de **125.476,04 EUR (la cursul BNR din ziua plății)** datorat creditoarei **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**,

Precum și încuviințarea executării silite pronunțată de Judecătoria Moreni, competența teritorială la data de 04.11.2016 în dosarul nr. 3913/262/2016 prin care s-a încuviințat executarea silită a imobilului urmarit

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 Cod Proced. Civila, prin prezenta publicatie de vanzare:

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA:

În data de **15.03.2017, ora 11:00** va avea loc **la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați, STERCA SI SANDU** din București, Splaiul Unirii, nr. 8, bl. B4, sc. 3, et. 2, ap. 52, sector 4 **vanzarea la licitatie publica a bunului imobil:** compus din apartament cu 3 camere și dependite cu suprafața totală de 87,59 mp situat în București - 010746, Calea Grivitei nr. 160, bl. B, sc. A, et. 3, ap. 13, Sector 1, imobil înscris în C.F. nr. 86385 București, nr. cadastral 1145/13, , proprietatea OLARIU ADINA. Imobilul a fost identificat conform Procesului Verbal de Situație întocmit la data de 14.12.2016

Pretul de incepere al licitatiei este de 439.300,00 Lei , (pret determinat prin evaluarea bunului imobil prin raport de expertiza extrajudiciara în 30.01.2017, întocmit de către evaluatorul autorizat Cotet-Magurean Bogdan PFA, expert evaluator ANEVAR cu sediul în București, sector 6, str. Pascani nr. 5, bl. D7, sc. B, et. 3, apt. 18, CUI: 27650870 ; F40/5195/2010, Telefon: 0742.463.283 / 0721.32.55.22, E-mail: bogdan@estimatorul.ro ; , raportul fiind depus la dosarul executational.

Imobilul supus executării este grevat de următoarele sarcini: ipoteca imobiliară în favoarea Alpha Bank Romania SA; notarea urmăririi silite imobiliare de către B.E.J.A. STERCA SI SANDU în prezentul dosar executational conform extrasului CF nr. 109633/14.11.2016.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație orice persoană care, cel mai târziu până la data de 14.03.2017, ora 16:00 consemnează la Libra Internet Bank SA în contul de consemnare al executorului judecătoresc **RO02 BREL 0002 0006 3706 0101 în Lei deschis la Libra Internet Bank SA și RO05 RZBR 0000 0600 1456 9994 în Lei deschis la Raiffeisen Bank SA**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 lit. 1 CPC, o cautiune de 10% din pretul de începere al licitației (valoarea cautiunii fiind de 43.930.00 Lei), iar originalul recipisei împreună cu oferta de cumpărare va fi depus la executorul judecătoresc până la termenul sus menționat. În recipisa dovăditoare a depunerii cautiunii, care se va depune la dosarul de executare cu respectarea aceleiași date și ora limită ca și oferta de cumpărare, adică 14.03.2017, ora 16:00, se va preciza, în afara datelor de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
STERCA și SANDU**

București - 030131, Splaiul Unirii, nr. 8, bl. B4, sc. 3, et. 2, ap. 52, Sector 4 C.I.F. RO 30137809
tel: 031 429 04 88 fax: 031 429 04 80, Mobil: 0728 978 290 e-mail: office@cabinetexecutor.ro www.cabinetexecutor.ro

identificare a licitatorului, faptul ca depunerea cautiunii s-a facut pentru inscrierea la licitatie din 15.03.2017 in dosarul de executare nt. 471/SS/2016. In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 CPC, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

2. Diferenta dintre cautiunea achitata in vederea inscrierii la licitatie si pretul de adjudecare va fi achitata de adjudecatar integral in lei, nu mai tarziu de 30 de zile de la data adjudecarii.

3. Persoanele fizice care vor participa la vanzarea la licitatie trebuie sa aiba asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte: copie conforma cu originalul a certificatului de inmatriculare, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatiilor/actionarilor si dovada mandatului persoanei care participa la vanzarea la licitatie. Nedepunerea tuturor inscrisurilor anterior mentionate (nu se accepta intocmirea acestora la sediul biroului executorului judecatoresc) anterior inceperii licitatiei, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

4. Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

5. Potentialul adjudecatar al imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare, ca impozitele si taxele aferente acestui transfer ii revin in exclusivitate, iar intrarea sa in posesia efectiva a acestuia se va face, pe temeiul actului de adjudecare, fie prin predarea voluntara a imobilului de catre debitor, fie, in caz de impotrivire a acestuia din urma ori a unor terte persoane, pe cale de executare silita in modalitatea predarii silita a bunului imobil, potrivit CPC, aceasta noua procedura de executare fiind supusa incuvintarii prealabile a instantei de executare.

6. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte de indata pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 Cod Proced. Civ.si afisata la data de 10.02.2017 la sediul Biroului executorului judecatoresc si a fost comunicata, spre afisare la: 1). Creditoarea; 2). Debitoare ; 3). Primaria Sector 1, 4 si Moreni; 4). Judecatoria Sector 1, 4 si Judecatoria Moreni; 5) Locul imobilului urmarit.

EXECUTOR JUDECATORESC

STERCA GABRIEL

